



VENDI IL TUO IMMOBILE IN 3 GIORNI!

Disfarsi di un immobile velocemente è possibile! Si tratta solo di evitare gli errori. Di seguito imparerai i **7 passi per vendere casa** rapidamente.

1) Stabilisci il prezzo giusto

Essere realisti e partire da un prezzo che permetta la vendita nel minor tempo possibile è la chiave di tutto. Non è un segreto che in un momento di crisi e prezzi bassi, più la casa resta in vendita più sarai costretto ad abbassare il prezzo.

Stimeremo il corretto prezzo di mercato per casa tua così avrai fatto il primo passo verso la vendita!

2) Valorizza il tuo immobile con i nostri servizi

Nulla è più deleterio di un annuncio con foto mosse, descrizioni pietose e un immobile sporco e disordinato. Un annuncio preparato da noi viene visualizzato in media il 280% in più rispetto ad un annuncio comune!

Con i nostri servizi mettiamo l'abito da sera al tuo immobile e otterrai il massimo guadagno dalla sua vendita. Hai solo un'opportunità per una prima buona impressione!

3) Pubblicizza il tuo annuncio

In questo momento del mercato essere pigri non giova. I primi 15 giorni in cui la casa è in vendita sono quelli in cui più è efficace la pubblicità di un immobile e anche il momento in cui attrae maggiore attenzione.

Bisogna approfittarne perché, giocare secondo la vecchia strategia del "non ho fretta di vendere e per questo chiedo tanto" ti farà solo perdere soldi. Conosciamo oltre 60 siti internet su cui sponsorizzare il tuo annuncio!

4) Verifica di avere le carte in regola

Lo sapevi che il notaio non può andare in atto senza la conformità dell'immobile? Verifica subito che il tuo immobile sia conforme urbanisticamente e catastalmente. La maggior parte dei venditori sistema le difformità solo una volta trovato l'acquirente.

Sbagliato! Così farai attendere l'acquirente anche per mesi ed è altamente probabile che si spazientisca e ti chieda di ribassare ulteriormente il prezzo o addirittura trovi un altro immobile al posto del tuo.



Il nostro team di esperti è al tuo servizio per eliminare ogni ostacolo alla tua vendita!

5) Preseleziona gli acquirenti

Fai visitare l'immobile solo a chi è un potenziale acquirente! Risparmierai tempo e velocizzerai la vendita. Non sai come fare? Tranquillo gli strumenti li abbiamo noi! Con i nostri servizi, eliminerai tutti i curiosi e focalizzerai l'attenzione su chi ha come target proprio casa tua!

Una planimetria arredata e quotata per esempio fa capire all'acquirente se il tuo immobile può fare al caso suo, se può riutilizzare i suoi mobili e se è il caso di fissare una visita di persona!

6) Preparati alla visita

Arrivare sprovveduti alla visita può essere un grave errore. Preparati alle possibili domande dell'acquirente per entrare in empatia con lui e guidare la visita! Organizza più appuntamenti ravvicinati in modo da far capire all'acquirente che ci sono altri interessati!

Ogni persona è differente da un'altra, per questo è importante saper riconoscere chi si ha davanti per entrare in confidenza.

Sembrare disperato per la vendita o stizzito per il fastidio di avere qualcuno in casa serve solo a spazientire l'acquirente.

Lo sapevi che l'acquirente decide se comprare o meno un immobile nei primi 90 secondi di visita?

Se la visita dell'acquirente ti sembra uno scoglio insormontabile ci pensiamo noi!

Mettiamo un esperto di vendita a tua disposizione!

7) Finalizza la vendita

Finalmente hai trovato l'acquirente!...

Attento però a non correre proprio ora al momento di chiudere la vendita.

Quando l'acquirente ti contatterà per fare l'offerta fai in modo di far crescere in lui la voglia di avere il tuo immobile, per esempio incontralo al tuo immobile e contemporaneamente organizza una visita con un altro acquirente. Questo ti permetterà di avere il coltello dalla parte del manico durante la trattativa.



Assicurati poi che l'acquirente abbia copertura finanziaria e se deve richiedere un prestito chiedigli di vedere la pre-approvazione della banca prima di firmare un preliminare, altrimenti rischierai di perdere tempo e denaro!

Vuoi vendere velocemente anche tu?

Chiedi ora un preventivo personalizzato per vendere il tuo immobile in 3 giorni!